

Протокол № 2
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки Тюлюкского сельского поселения

пос. Кордонный, Тюлюкское
сельское поселение

17 августа 2023 г. в 14:00 ч.

Место проведения: Челябинская область, пос. Кордонный, ул. Лесная, 2.

Присутствовали: 36 человек.

Количество членов комиссии – 5 человек.

Организатор публичных слушаний: Администрация Катав-Ивановского
муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования
постановления о назначении публичных слушаний в газете «Авангард» до 17 августа
2023 года.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление
Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных
слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского
поселения» от 21.07.2023 г. № 961, постановление Администрации Катав-Ивановского
муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения»
от 21.07.2023 г. № 962, 28.07.2023 г. опубликованы в информационном вестнике газеты
«Авангард», размещены на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского
муниципального района www.katavivan.ru.

Согласно постановлению экспозиция демонстрационного материала была
размещена в здании, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский
район, пос. Кордонный, ул. Лесная, 2, 31 июля 2023 г., 07 августа 2023 г., 14 августа
2023 г., с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте
Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, в отделе
архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального
района (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20), в здании Администрации
Тюлюкского сельского поселения, (с. Тюлюк, ул. Ленина, 43).

Проект внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского
поселения размещен в Федеральной государственной информационной системе
территориального планирования 25.07.2023 г., на официальном сайте Администрации
Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 24.07.2023 г..

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Тюлюкского сельского поселения размещен на официальном сайте Администрации
Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 24.07.2023 г..

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и
замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в
соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников
публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в
Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-
Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Тюлюкского сельского поселения, в поселке Кордонный, ул. Лесная, 2.

Заинтересованное лицо: Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 1.

Предложение: изменить границу территориальной зоны «Р1» в южной части пос. Кордонный, в части увеличения площади.

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения выполнен ООО «НижНовСтройПроект», г. Нижний Новгород.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения.

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района, объяснив присутствующим о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Внесение изменений в Генеральный план в части пос. Кордонный включает изменение функциональной зоны – зону сельскохозяйственного использования в зону природных территорий, часть в производственную зону. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие с Генеральным планом и действующему законодательству.

В ходе проведения публичных слушаний выступил: Черный П.И. – Глава Тюлюкского сельского поселения.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского поселения с учетом поступившего предложения.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения.

Голосовали по 1 вопросу :

«За» – 39 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 2.

Голосовали по 2 вопросу :

«За» – 39 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 2.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

3. Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов и внесения изменений в них, на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии

Секретарь комиссии

Н.И. Шиманович

О.В. Варниченко